

PLANILLA DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN (CAP. IX)

ORDENANZA FISCAL - TRIBUTARIA 2011

ZONA GENERAL 1 Rural / Complementaria 2 Semiurbana 3 Industrial 4 Urbana 5 Residencial / Extraurbana 6 Country	ZONA INDUSTRIAL 1 Rural / Complementaria 2 Semiurbana 3 Industrial
--	---

A/C : A CONSTRUIR		DERECHOS DE CONSTRUCCION					
A/R : A REGULARIZAR		A		B		C	
TIPO	ZONA	A/C	A/R	A/C	A/R	A/C	A/R
VIVIENDA	1 · 2 · 3	4,93	17,27	3,83	9,86	2,96	5,21
	4	9,86	37,30	7,67	22,49	5,75	13,97
	5	12,61	55,50	11,29	41,14		
	6	15,62	71,40	12,61	49,91		
	Varios						
VIVIENDA MULTIFAMILIAR PB y hasta 3 pisos	1 · 2 · 3				49,36		
	4			15,23	112,44		
	5				222,54		
	6				253,34		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR mayor a 3 pisos	1 · 2 · 3				98,72		
	4			22,85	224,87		
	5				411,35		
	6				498,86		
QUINCHOS DEPOSITOS FAMILIARES	1 · 2 · 3	2,74	8,22	1,63	4,93	1,22	2,46
	4	4,66	11,78	2,74	8,22	1,91	5,75
	5	6,85	27,42	3,23	16,44		
	6	8,22	32,90	4,66	19,19		
NATATORIOS	1 · 2 · 3	3,83	16,44				
	4	3,83	16,44				
	5	5,47	22,49				
	6	6,30	24,95				
INDUSTRIAS	1	22,44	107,94	20,02	79,52	15,07	49,91
	2	26,33	134,36	26,05	104,20	20,02	64,99
	3	15,07	75,41	13,44	54,84	10,14	30,16
DEPOSITO INDUSTRIAL	1	11,24	52,10	9,60	47,98	7,67	24,95
	2	13,16	67,19	12,89	52,10	10,14	32,63
	3	7,67	37,84	6,85	27,42	5,21	15,07
INVERNACULOS TINGLADOS COBERTIZOS	1 · 2 · 3	2,74	5,47	2,18	4,38	1,91	3,83
	4	3,28	12,34	2,74	8,22	2,18	6,58
	5	3,55	15,62	3,28	13,16		
	6	4,93	24,67	3,83	18,64		
CRIADEROS	1 · 2 · 3	0,42	1,36				
COMERCIO EDUC. PRIVADA ASIST. MED. VELATORIOS	1 · 2 · 3	6,30	24,67	5,66	14,80	5,47	21,94
	4	12,61	63,07	7,67	30,71	10,14	40,58
	5	15,62	78,16	12,61	63,07		
	6	18,36	91,86	15,62	78,04		
DEPOSITO COMERCIAL	1 · 2 · 3			2,74	21,94		
CULTO	1 · 2 · 3	6,30	24,67	5,47	21,94	5,66	14,80
	4	12,61	63,07	10,14	40,58	7,67	30,71
	5	15,62	78,16	12,61	63,07		
	6	18,36	91,86	15,62	78,04		
CEMENTERIO (x m2) NICHOS (x m3)	1	16,46	65,81	13,16	52,65		
	3	16,46	78,97	13,16	65,81		
INSTALACIONES DEPORTIVAS DESCUBIERTAS	1 · 2 · 3	2,74	5,47				
	4	3,01	9,05				
	5	3,28	16,44				
	6	3,83	19,19				
INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS	1 · 2 · 3	6,30	24,67	5,47	21,94		
	4	12,61	63,07	10,14	40,58		
	5	15,62	78,16	12,61	63,07		
	6	18,36	91,86	15,62	78,04		
PAVIMENTO de HORMIGON Y ASFALTICO	1 · 2 · 3	0,68	1,36				
	4	0,83	3,28				
	5	0,96	4,76				
	6	1,08	4,66				

MULTAS	
VIVIENDA	97,64
FOS/FOT	
COMERCIO	390,60
FOS/FOT	
INDUSTRIA	598,50
FOS/FOT	
FONDO LIBRE	2 VECES EL VALOR DE MORATORIA
RETIROS LATERALES	2 VECES EL VALOR DE MORATORIA
DENSIDAD	390,60

El monto total determinado por multas no podrá ser nunca inferior al estipulado en el Art. 94° de la Ley 8912/77

1) De 5 (cinco) sueldos mínimos de la Administración Municipal, si fueran faltas que no causaren perjuicios a terceros.

2) De 50 (cincuenta) sueldos mínimos de la administración Municipal; en los supuestos de violación a los planes de ordenamiento territorial, que perjudiquen a terceros o infrinjan lo dispuesto en materia de infraestructura de servicios, dimensiones mínimas de parcelas, cambio de uso, factores de ocupación de suelo y ocupación total, densidad y alturas máximas de edificación.