

PLANILLA DE DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN (CAP. IX)

ORDENANZA FISCAL - TRIBUTARIA 2010

ZONA GENERAL 1 Rural / Complementaria
2 Semiurbana
3 Industrial
4 Urbana
5 Residencial / Extraurbana
6 Country

ZONA INDUSTRIAL 1 Rural / Complementaria
2 Semiurbana
3 Industrial

A/C : A CONSTRUIR		DERECHOS DE CONSTRUCCION					
A/R : A REGULARIZAR		A		B		C	
TIPO	ZONA	A/C	A/R	A/C	A/R	A/C	A/R
VIVIENDA	1 · 2 · 3	4,11	14,39	3,19	8,22	2,47	4,34
	4	8,22	31,08	6,39	18,74	4,79	11,64
	5	10,51	46,25	9,41	34,28		
	6	13,02	59,50	10,51	41,59		
	Varios						
VIVIENDA MULTIFAMILIAR PB y hasta 3 pisos	1 · 2 · 3				41,13		
	4			12,69	93,70		
	5				185,45		
	6				211,12		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR mayor a 3 pisos	1 · 2 · 3				82,27		
	4			19,04	187,39		
	5				342,79		
	6				415,72		
QUINCHOS DEPOSITOS FAMILIARES	1 · 2 · 3	2,28	6,85	1,36	4,11	1,02	2,05
	4	3,88	9,82	2,28	6,85	1,59	4,79
	5	5,71	22,85	2,69	13,70		
	6	6,85	27,42	3,88	15,99		
NATATORIOS	1 · 2 · 3	3,19	13,70				
	4	3,19	13,70				
	5	4,56	18,74				
	6	5,25	20,79				
INDUSTRIAS	1	18,70	89,95	16,68	66,27	12,56	41,59
	2	21,94	111,97	21,71	86,83	16,68	54,16
	3	12,56	62,84	11,20	45,70	8,45	25,13
DEPOSITO INDUSTRIAL	1	9,37	43,42	8,00	39,98	6,39	20,79
	2	10,97	55,99	10,74	43,42	8,45	27,19
	3	6,39	31,53	5,71	22,85	4,34	12,56
INVERNACULOS TINGLADOS COBERTIZOS	1 · 2 · 3	2,28	4,56	1,82	3,65	1,59	3,19
	4	2,73	10,28	2,28	6,85	1,82	5,48
	5	2,96	13,02	2,73	10,97		
	6	4,11	20,56	3,19	15,53		
CRIADEROS	1 · 2 · 3	0,35	1,13				
COMERCIO EDUC. PRIVADA ASIST. MED. VELATORIOS	1 · 2 · 3	5,25	20,56	4,56	18,28	4,72	12,33
	4	10,51	52,56	8,45	33,82	6,39	25,59
	5	13,02	65,13	10,51	52,56		
	6	15,30	76,55	13,02	65,03		
DEPOSITO COMERCIAL	1 · 2 · 3			2,28	18,28		
CULTO	1 · 2 · 3	5,25	20,56	4,56	18,28	4,72	12,33
	4	10,51	52,56	8,45	33,82	6,39	25,59
	5	13,02	65,13	10,51	52,56		
	6	15,30	76,55	13,02	65,03		
CEMENTERIO (x m2) NICHOS (x m3)	1	11,43	45,70	9,14	36,56		
	3	11,43	54,84	9,14	45,70		
INSTALACIONES DEPORTIVAS DESCUBIERTAS	1 · 2 · 3	2,28	4,56				
	4	2,51	7,54				
	5	2,73	13,70				
	6	3,19	15,99				
INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS	1 · 2 · 3	5,25	20,56	4,56	18,28		
	4	10,51	52,56	8,45	33,82		
	5	13,02	65,13	10,51	52,56		
	6	15,30	76,55	13,02	65,03		
PAVIMENTO de HORMIGON Y ASFALTICO	1 · 2 · 3	0,57	1,13				
	4	0,69	2,73				
	5	0,80	3,97				
	6	0,90	3,88				

MULTAS	
VIVIENDA	81,37
FOS/FOT	
COMERCIO	325,50
FOS/FOT	
INDUSTRIA	498,75
FOS/FOT	
FONDO LIBRE	2 VECES EL VALOR DE MODERATORIA
RETIROS LATERALES	2 VECES EL VALOR DE MODERATORIA
DENSIDAD	325,50

El monto total determinado por multas no podrá ser nunca inferior al estipulado en el Art. 94º de la Ley 8912/77

1) De 5 (cinco) sueldos mínimos de la Administración Municipal, si fueran faltas que no causaren perjuicios a terceros.

2) De 50 (cincuenta) sueldos mínimos de la administración Municipal; en los supuestos de violación a los planes de ordenamiento territorial, que

perjudiquen a terceros o infrinjan lo dispuesto en materia de infraestructura de servicios, dimensiones mínimas de parcelas, cambio de uso, factores

de ocupación de suelo y ocupación total, densidad y alturas máximas de edificación.